

# 東川風住宅建築を応援します

東川町は平成17年3月に景観法に基づく景観行政団体になったことから、景観や環境に配慮した東川風住宅の建築を奨励します。一定の基準を満たす戸建専用住宅を新築する場合、木造のカーポート・車庫及び物置の建設に対して補助します。

## ●認定基準、補助金交付要綱を満たす住宅を新築する場合

- 【条件】
- ・東川風住宅設計指針に定める審査基準を満たすこと（景観への配慮等）
  - ・道産材を使用すること 0.03m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>以上
  - ・着手前に必要書類を提出し、交付決定を受けること
  - ・町内業者の施工によること
- ※詳細は要綱を参照ください

### 【補助対象】

内容：木造のカーポート、車庫及び物置の建設費に対して補助

### 【補助金額】

事業費の1/2以内で上限50万円の補助

## ●東川風住宅設計指針

東川町は、先人が残してくれた山や川、植物などの優れた自然景観と生活から生まれた田畑や住宅等の美しい文化景観の二つの景観を守り育てます。

東川風住宅とは、美しい東川の風景を守り育てるため、大雪の山並みと調和するゆとりとうるおいのある住宅景観をつくることを「基本理念」とし、うるおい

・地域に馴染む・ゆとりと秩序のある住宅景観と調和した街並みをめざす「東川町景観計画」に基づく住宅のあり方として奨励しているものです。

＜東川風住宅・カーポート・車庫・物置＞(参考イメージ写真)



写真文化首都「写真の町」東川町  
都市建設課建設室  
tel 0166-82-2111

この補助制度は、令和6年度限り

東川町景観住宅建築支援事業の流れ

申 請 者	東 川 町
<p><b>1. 認定申請書の提出【認定関係】</b></p> <p>[内容] 東川風住宅プランの認定申請書を提出</p> <p>[書類] <input type="checkbox"/>事業認定申請書 <input type="checkbox"/>付近見取図 <input type="checkbox"/>配置図 (住宅本体、付属建築物) <input type="checkbox"/>平面図 <input type="checkbox"/>着色立面図 <input type="checkbox"/>屋根伏図 <input type="checkbox"/>外部仕上表 <input type="checkbox"/>面積表 <input type="checkbox"/>その他必要な図面</p>	<p><b>2. 認定通知【認定関係】</b></p> <p>[内容] ①認定申請書の内容を審査 ②申請者に認定通知書を交付</p> <p>[書類] ・認定通知書</p>
<p><b>3. 補助金交付申請書の提出&lt;補助関係&gt;</b></p> <p>[内容] 補助対象物件を選定し補助金交付申請書を提出</p> <p>[書類] <input type="checkbox"/>補助金等交付申請書 (別記 1 号) <input type="checkbox"/>事業計画書 (別記 3 号) <input type="checkbox"/>算出調書 (別記 4 号) <input type="checkbox"/>内訳書 (別記 5 号) <input type="checkbox"/>見積書 (写) <input type="checkbox"/>委任状 <input type="checkbox"/>同意書 <input type="checkbox"/>口座振替申出書</p>	<p><b>4. 交付決定通知&lt;補助関係&gt;</b></p> <p>[内容] ①補助金交付申請書の内容を審査 ②補助金交付決定通知を交付</p> <p>[書類] ・補助金等の交付決定について (別記 10 号) ・補助金指令書 (別記 9 号)</p>
<b>着 工</b>	
<p><b>5. 完了検査申請書の提出【認定関係】</b></p> <p>[内容] 認定を受けた住宅の完成時に完了検査申請書を提出</p> <p>[書類] <input type="checkbox"/>完了検査申請書 <input type="checkbox"/>外観写真</p>	<p><b>7. 完了検定【認定関係】&lt;補助関係&gt;</b></p> <p>[内容] 申請されたとおり完成しているか検査</p>
<p><b>6. 補助事業完了届の提出&lt;補助関係&gt;</b></p> <p>[内容] 補助物件の完成納入後に工事等完了届を提出</p> <p>[書類] <input type="checkbox"/>補助事業に係る工事等完了届 (別記 19 号) <input type="checkbox"/>契約書 (写) <input type="checkbox"/>外観写真 <input type="checkbox"/>地域材 (道産材) の使用を示すもの (写)</p>	
<p><b>8. 実績報告書の提出&lt;補助関係&gt;</b></p> <p>[内容] 補助事業完了後に実績報告書を提出</p> <p>[書類] <input type="checkbox"/>実績報告書 (別記 21 号) <input type="checkbox"/>事業実績書 (別記 3 号) <input type="checkbox"/>内訳精算書 (別記 5 号) <input type="checkbox"/>補助金等精算書 (別記 22 号) <input type="checkbox"/>請求書 (写) <input type="checkbox"/>差額領収書 (写)</p>	<p><b>9. 確定通知&lt;補助関係&gt;</b></p> <p>[内容] ①実績報告書の内容を審査 ②補助金確定通知を交付</p> <p>[書類] ・補助金の額の確定について (別記 24 号)</p>